

Aktuelles Immobilienangebot

Möchten auch Sie Ihr Haus verkaufen?

Wir beraten Sie gerne!

Ausgabe 03/2024

 s-Immobilien

Tel.: 06561 - 16 44220

kskbitburg-pruem.de/immobilien



BITBURG, seniorenerechte Eigentumswohnung im Herzen der Stadt, 2 Zimmer, Küche mit Einbauküche, erneuertes Bad, Terrasse, Kellerraum, 50 m² WF, Baujahr 2000, Gas-Hzg, Bedarfsausweis 132,3 kWh/(m²a), EEK: E

Kaufpreis: 148.000,00 EUR



KYLLBURG, neuwertiger und gepflegter Bungalow mit PV-Anlage, 4 Z/K/HWR/2 Bäder, ca. 119 m² WF, Garage, überdachte Terrasse, Baujahr 2010, Grundstück 638 m², Luft-Wasserwärmepumpe, Strom, Verbrauchsausweis, 42,00 kWh/(m²a), EEK: A

Kaufpreis: 459.000,00 EUR



BITBURG, Wohnensemble für besondere Ansprüche in allerbesten Lage, großes parkähnliches Grundstück bebaut mit zwei Einfamilienhäusern, das Hauptgebäude steht unter Denkmalschutz, Baujahr 1903, weitere Angaben in unserem Exposé - sprechen Sie uns an, 2. Gebäude: Öl-Hzg, Bedarfsausweis, 269,10 kWh/(m²a), EEK: H

Kaufpreis: 980.000,00 EUR



BITBURG-MASHOLDER, Neubau zweier Mehrfamilienhäuser mit 9 modernen Eigentumswohnungen, en bloc Verkauf bzw. Verkauf einzelner Wohnungen, 1- bis 4- Z-Wohnungen, Beheizung über Luft-/Wasser-Wärmepumpe, Aufzug, EA nicht erforderlich - neu zu errichtende Gebäude gem. § 80 (1) GEG. Gerne stehen wir für ein persönliches Gespräch, auch in Finanzierungs- und Förderfragen, zur Verfügung.

Kaufpreis: ab 203.588,00 EUR

Wichtige Themen verlangen kompetente Partner.

Jetzt Termin vereinbaren!





BITBURG, Pflege-Doppelzimmer - Barrierefrei und innenstadtnah, ca. 66 m² WF, Terrasse, vermietet, Senioreneinrichtung „Haus Birkenhof“, Baujahr 2013, Miteigentumsanteil 14,142 / 1.000, KWK fossil, Verbrauchsausweis, 84,6 kWh/(m²a), EEK: C

Kaufpreis: 189.000,00 EUR



LAUPERATH, Zweifamilienhaus mit umfangreichen Nebengebäuden in schöner Höhenlage, komplett vermietet, 2 WE mit 137 m² und 81 m² WF, teilunterkellert, Baujahr 1880, Erweiterung 1986, laufend renoviert, Grd. 2.597 m², Fernwärme, Verbrauchsausweis, 155,2 kWh/(m²a), EEK: E

Kaufpreis: 385.000,00 EUR



GRANSDORF, Baugrundstück in sonniger Lage, voll erschlossen und bebaubar nach § 34 BauGB.

Es besteht keine zeitliche Bauverpflichtung.

Kaufpreis: 44.000,00 EUR



LEIDENBORN, Einfamilienhaus mit ELW in traumhafter Alleinlage in Grenznähe zu Luxemburg, für Tierhalter bestens geeignet, Hauptwohnung mit 222 m² WF, 11 Z/K/B, ELW mit 62 m² WF 3 Z/K/B, Baujahr 1957, Erweiterung 1968, Grundstück 7,8 Hektar, Ölzentral-Hzgg., Bedarfsausweis, 281,6 kWh/(m²a), EEK: H

Kaufpreis: 395.000,00 EUR



BITBURG-MATZEN, großzügiges Wohnhaus, 5 Z/2 Bäder/Abstellraum, ca. 144 m² WF, voll unterkellert, 2 Garagen, überdachte Dachterrasse, Baujahr. 1957, Grd. 832 m², Elektro-nachtspeicherheizung, Strom, Bedarfsausweis, 276,6 kWh/(m²a), EEK: H

Kaufpreis: 195.000,00 EUR



METTENDORF, Neubau/Erstbezug. Fast fertig gestellte Eigentumswohnung im KfW 55 Standard, noch mit interessanter KfW-Förderung, 3 Z/K/B/WC-ca. 92,87 m², Beheizung über Luft-/Wasser-Wärmepumpe, EA nicht erforderlich - neu zu errichtende Gebäude gem. § 80 (1) GEG.

Kaufpreis: 324.000,00 EUR



PRÜM, Eigentumswohnung in zentrumsnaher und guter Wohnlage, 2 Z/K/B/Balkon, ca. 61 m² WF, Stellplatz, Kellerraum, Miteigentumsanteil 606,790 / 10.000, Baujahr 1961, Umbau 2015, Gaszentral-Hzgg, Bedarfsausweis, 153,10 kWh/(m²a), EEK: E

Kaufpreis: 175.000,00 EUR



ORENHOFEN, gepflegte Doppelhaushälfte, 4 Z/K/2 Bäder, Balkon, ca. 113 m² WF, voll unterkellert, Terrasse, Garage, Baujahr 1961, Grd. 801 m², Gasheizung, Bedarfsausweis, 336,3 kWh/(m²a), EEK: H

Kaufpreis: 198.000,00 EUR



ECHTERNACHERBRÜCK, vier schöne Baugrundstücke unmittelbar an der Grenze, flaches Gelände, kleine Stichstraße/Sackgasse, bebaubar mit Einzel- oder Doppelhäuser mit max. 2 Wohneinheiten je Grundstück, die Größen variieren von 706-804 m².

Kaufpreis: ab 176.500,00 EUR



EISENACH, großes und gepflegtes Wohnhaus, 7 Z/2 Küchen/Abstellraum/Bad/Toilettenbad, ca. 205 m² WF, Garage, Terrasse, Baujahr 1970, Elektro-Nachtspeicheröfen, Strom, Bedarfsausweis, 128,60 kWh/(m²a), EEK: D

Kaufpreis: 265.000,00 EUR



PRÜM, traumhafte Immobilie in bevorzugter Wohnlage, 6 Z/K/2B/3 Balkone/Terrasse, ca. 197 m² WF, voll unterkellert, Garage, Baujahr 1998, Grundstück 798 m², Sole-Wasser-Wärmepumpe, Erdwärme, Verbrauchsausweis, 31,0 kWh/(m²a), EEK: A

Kaufpreis: 697.000,00 EUR



BITBURG, tolle Gelegenheit, bezugfähiges Reiheneinhaus in guter Wohnlage, auch für eine größere Familie geeignet, 7 Zimmer, Küche, erneuertes Bad, WC, WF 135 m², Außenwände gedämmt, Fenster größtenteils erneuert, Baujahr 1961, Grd. 335 m², Gas-Hzgg, Bedarfsausweis, 220,20 kWh/(m²a), EEK: G

Kaufpreis: 295.000,00 EUR

