

LBS Immobilien GmbH Südwest	Die LBS Immobilien GmbH Südwest bietet ihre Dienste zur Vermittlung von Immobilien an, d. h. sie weist nach und vermittelt Kauf/Verkauf und Vermietung/Verpachtung von Grundstücken, Wohnungen und Häusern.
Rechtsform und Sitz	Die LBS Immobilien GmbH Südwest wird in der Rechtsform einer Gesellschaft mit beschränkter Haftung geführt. Sie hat ihren Sitz in 55116 Mainz, Vordere Synagogenstraße 2.
Geschäftsführung	Geschäftsführer ist Herr Norbert Hoffmann.
Handelsregister	Die LBS Immobilien GmbH Südwest ist im Handelsregister unter Nummer HRB 47749 beim Amtsgericht Mainz eingetragen.
Umsatzsteuer-IdNr.	Die Umsatzsteuer-IdNr. der LBS Immobilien GmbH Südwest lautet DE811332068.
Aufsichtsbehörde	Aufsichtsbehörde gemäß § 34c GewO ist die Stadt Mainz, Standes-, Rechts- und Ordnungsamt, Postfach 36 20, 55026 Mainz.
Allgemeine Geschäftsbedingungen	<p>1. Angebote</p> <p>Der Empfänger ist verpflichtet, alle Angebote, Mitteilungen und Unterlagen vertraulich zu behandeln. Eine Weitergabe an Dritte ist nur mit Zustimmung der LBS Immobilien GmbH Südwest gestattet. Wenn im Falle unbefugter Weitergabe des Maklerangebotes ein Kauf-/Miet-/Pachtvertrag zwischen dem Dritten und dem nachgewiesenen Verkäufer/Vermieter/Verpächter zu Stande kommt, hat der Auftraggeber diejenige Provision zu bezahlen, die er im Falle des/der eigenen Erwerbs/Anmietung/Anpachtung hätte bezahlen müssen.</p> <p>2. Vertragsabschluss</p> <p>Die Angebote der LBS Immobilien GmbH Südwest sind freibleibend und unverbindlich. Ein/e Zwischenverkauf bzw. -vermietung/-verpachtung bleibt vorbehalten. Die LBS Immobilien GmbH Südwest nimmt keine Vermögensgegenstände entgegen, die der Erfüllung vertraglicher Vereinbarungen zwischen Verkäufer und Käufer / Vermieter und Mieter / Verpächter und Pächter dienen. Mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages/Mietvertrages/Pachtvertrages durch den Nachweis und/oder die Vermittlung der LBS Immobilien GmbH Südwest ist zu deren Gunsten eine Provision verdient und fällig. Die LBS Immobilien GmbH Südwest hat Anspruch auf Anwesenheit beim Vertragsabschluss.</p> <p>3. Provision</p> <p>Für den Nachweis oder die Vermittlung zahlt der Empfänger des Angebotes unbeschadet einer Maklerprovision der Gegenseite bei Erwerb/Anmietung/Pacht eines Objektes durch ihn, seinen Ehepartner bzw. Lebensgefährten oder einen Verwandten die ausgewiesene Maklerprovision vom Wirtschaftswert des Vertrages unter Einschluss aller damit zusammenhängenden Nebenabreden an die LBS Immobilien GmbH Südwest. Die Maklerprovision ist bei Abschluss des Vertrages durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung fällig.</p> <p>4. Doppeltätigkeit</p> <p>Die Gesellschaft ist berechtigt, auch für Interessenten entgeltlich tätig zu werden. Sie kann außerdem den Auftrag in Zusammenarbeit mit Dritten, z. B. Außendienst der LBS Immobilien GmbH Südwest bzw. LBS Landesbausparkasse Süd, Sparkassen – durchführen.</p> <p>5. Haftung</p> <p>Hinsichtlich des Objektes ist die LBS Immobilien GmbH Südwest auf die Auskünfte der Verkäufer, Vermieter, Verpächter, Bauherren, Bauträger und Behörden angewiesen. Insoweit beruhen sämtliche Informationen auf den ungeprüften Auskünften von Dritten. Eventuelle Berechnungen verstehen sich als unverbindliche Beispiele. Zu eigenen Nachforschungen ist die LBS Immobilien GmbH Südwest nicht verpflichtet. Die LBS Immobilien GmbH Südwest übernimmt deshalb keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben, sofern kein Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit vorliegt. Die Haftung für einfache Fahrlässigkeit ist bezüglich Sach- und Vermögensschäden ausgeschlossen, nicht jedoch für Schäden aus Verletzung des Lebens, des Körpers und der Gesundheit. Darüber hinaus kann die LBS Immobilien GmbH Südwest für Objekte keine Gewähr übernehmen und für die Bonität der Vertragspartner nicht haften.</p> <p>6. Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO</p> <p>Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr.</p> <p>7. Schlichtungsstelle</p> <p>Die LBS Immobilien GmbH Südwest nimmt nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teil.</p>

Stand: 26.08.2023