Aktuelles Immobilienangebot

Ausgabe 01/2019

Hauskauf oder - verkauf?

Kreissparkasse Bitburg-Prüm

Wichtige Themen verlangen kompetente Partner.

Mit einem breiten Angebot an Immobilien, ausführlicher Beratung und passenden Angeboten zur Finanzierung, Renovierung oder Modernisierung Ihres Eigenheimes stehen Ihnen unsere Immobilien- und Baufinanzierungsberater zur Seite.

S-Immobilien
Tel.: 06561 - 16 44220
kskbitburg-pruem.de/immobilien

RALINGEN, freist. Einfamilienhaus in ruhiger Ortsrandlage, gr. Wohnbereich, Küche, 3 Schlafz., 2 Bäder, WF ca. 139 m², Bj. 1975, Garage, schönes Grundstück mit Gartenhaus u. Terrasse, Grundstück 1.007 m², Öl-hzg., Bedarfsausweis, 137,20 kWh/(m²·a), EEK: E

Kaufpreis: 370.000,00 EUR

WIßMANNSDORF, freistehender Bungalow in schöner Ortsrandlage mit Weitblick, Wohnen auf einer Ebene, 4 Z / K / 2 B, Terrasse u. Garage, ca. 138 m² WF, Bj. 1964, in 2004 umfangreich renoviert, Grundstück. 2.974 m², Öl-Hzg., Bedarfsausweis, 206,70 kWh/(m²·a), EEK: G

Kaufpreis: 240.000,00 EUR

In Zusammenarbeit mit der LBS Immobilien GmbH Südwest

BITBURG, Eigentumswohnung in gepflegter Wohnanlage in angenehmer Innenstadtlage, 3 Z/K/B/ Abstellr./Balkon, ca. 97 m² WF, Einbauküche, Kellerraum, Stellplatz, Bj. 1993, Gas-Hzg., Verbrauchsausweis, 103 kWh/(m²·a)

Kaufpreis: 175.000,00 EUR

SCHWARZENBORN, zw. Bitburg u. Wittlich, freist. Wohnhaus mit Nebengebäude und schönem Gartengrundstück; 7 Z/K/B, ca. 123 m² WF, Bj. 1908/1992, Grd. 1.159 m², Gas-Hzg., Bedarfsausweis, 195,50 kWh/(m²·a), EEK: F

Kaufpreis: 98.000,00 EUR

BITBURG, STADTTEIL, neuwertiges Einfamilienhaus als Niedrigenergiehaus mit hochwertiger Ausstattung; offener, heller Wohnbereich, vier Zimmer, zwei Bäder, ca. 133 m² WF, Garage, Wärmepumpenhzg., Bedarfsausweis, 36,6 kWh/(m²·a), großes Grundstück in ruhiger und gediegener Wohnlage, 1.031 m²

Kaufpreis: 359.000,00 EUR

GRANSDORF, Zweifamilienhaus mit Apartment in Ortslage, EG-Whg. - ca. 101 m², OG-Whg. - ca. 91 m², Apartm. - 35 m², kompl. vermietet, Bj. 1987, separate Garage (2 Stellpl.), Grundstück 633 m², Öl-Hzg., Verbrauchsausweis, 121,60 kWh/(m²·a), EEK: D

Kaufpreis: 99.000,00 EUR

NEUERBURG, Reihenmittelhaus mit Burgblick, Bj. 1997, 5 Z/K/B/Gäste-WC auf 187 m² WF, Blickfang ist der Kaminofen im großzügigen Wohnzimmer, Terrasse, Grd. 267 m², Öl-Hzg, Verbrauchsausweis, 118,80 kWh/(m²·a), EEK: D

Kaufpreis: 255.000,00 EUR

WOLSFELD, Wohn- u. Geschäftshaus in Ortsmitte, im EG vielseitig nutzbare Gewerbefläche – NF 77 m², im I. OG u. DG je eine Whg. mit 3 Z/K/B, insges. 160 m² WF, Bj. 1902 /Umbau 1985, Elektrohzg., Verbrauchsausweis Nichtwohngeb., Wärme 168,0 kWh/(m²·a) u. Strom 104,0 kWh²/(m²·a), Grd. 774 m², PROVISIONSFREI

Kaufpreis: 220.000,00 EUR

BITBURG, INNENSTADT, Wohn- und Geschäftshaus mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten; 3 Einheiten, Ladenlokal / Ausstellungsfläche (ca. 158 m² NF), Praxiseinheit (ca. 121 m² NF), größere Wohnung (3 Z/K/B/Balkon - ca. 110 m² WF), Bj. 1959, Grd. 242 m², Gas-Hzg., Bedarfsausweis, 110,90 kWh/(m²·a), EEK: D

Kaufpreis: 290.000,00 EUR

NEUERBURG, gepflegtes Reihenendhaus mit Garage, Bj. 1992, 4 Z / K / 2 B mit 148 m² WF und 42 m² NF, Grundstück 62 m², Öl-Hzg., Verbrauchsausweis, 88,10 kWh/(m²·a), EEK: C

Kaufpreis: 165.000,00 EUR

BALESFELD, Doppelhaus, Bj. 1984, 237 m² Wohnfläche verteilt auf 2 getrennte Wohneinheiten, 1. WE 83 m² WF, 3 Z/ K / B, 2. WE 154 m² WF, 6 Z / K / 2 B, Rasenfläche, Garage, 2 Stellplätze, Grd. 1.149 m², Öl-Hzg, Verbrauchsausweis, 162,60 kWh/(m²·a), EEK: F

Kaufpreis:169.000,00 EUR

GONDENBRETT, OT Obermehlen, gepflegtes Wohnhaus mit drei Wohnungen, WF 42 / 95 u. 82 m², sehr guter Zustand, Bj. 1995, kompl. vermietet, zus. Einnahmen durch PV-Anlage, Öl-hzg., 98 kWh/(m²·a) Verbrauchsausweis, EEK: C, Grundstück in schöner u. ruhiger Ortsrandlage mit Stellplätzen – 1.584 m²

Kaufpreis: 275.000,00 EUR

BITBURG, Interessante Kapitalanlage – Renditeobjekt. Auf dem sich derzeit neu entwickelnden Areal der „Alten Kaserne" in Bitburg, Mötscher Straße, entstehen 36 Wohnungen im denkmalgeschützten Block 2002; hochwertige und freundliche Ausstattung mit Aufzug, besonders interessant hierbei der Steuervorteil wegen Sonderabschreibung, keine Käuferprovision

Kaufpreis: auf Anfrage

WAXWEILER, freistehendes Einfamilienhaus mit Garage, Bj. 1963, Modernisierung 2002, WF ca. 128,00 m², 5 Z / K / 2 Bäder, 2 Balkone, insgesamt guter Bauzustand, Bad 2017 erneuert, Grundstück 1.011 m², Öl-Hzg., Bedarfsausweis, 193 kWh/(m²·a), EEK: F

Kaufpreis: 185.000,00 EUR

ORENHOFEN, PROVISIONSFREI, Gebäude mit bis zu drei mögl. Einheiten, EG zuletzt als Sparkassenfiliale genutzt, ca. 69 m², OG/DG im Rohbauzustand, jeweils ca. 64 m², Bj. 1934, 1994 umgebaut, Grd. 174 m², Öl-Hzg., Bedarfsausweis, 267,40 kWh/(m²·a), EEK: H

Kaufpreis: 110.000,00 EUR

IRREL, attraktive Neubau–Eigentumswohnungen zwischen 64-96 m² WF, gehobene Ausstattung u.a. Aufzug / Tiefgarage, Bj. 2018, Beheizung mittels Luft-Wasser-Wärmepume, Bedarfsausweis, 19,00 kWh/(m²·a), EEK: A+, ab sofort 2. Bauabschnitt in Vermarktung, z.B. 64,15 m²

Kaufpreis: 175.000,00 EUR